



## EUROPA: ITALIEN

# EXKLUSIVES FERIENHAUS ITALIEN, TOSKANA, LUCCA

- > Exklusives Ferienhaus Toskana in den Hügeln von Lucca in Panoramalage
- > Salzwasser Pool
- > Zauberhaftes Panorama
- > großer Garten
- > Städte und das Meer sind in angenehmer Entfernung

Beste Materialien sind verwendet worden, um das Ferienhaus auf hohem Niveau zu schaffen. Das Ergebnis, ein elegantes Ferienhaus im typischen Toskana Landhausstil mit dem absoluten Touch des Exklusiven. Balkendecken und Cotto-Fussboden vermitteln das Landhausgefühl. Zwei große Terrassen, eine überdacht mit Barbecue/Pizzaofen, eine weitere auf der gesamten Südseite des Hauses mit schöner Glyzinien Pergola und bequemen und schönen Gartenmöbeln, dazu ein Panorama Wohnraum mit großen Glastüren und Fenstern mit Blick auch auf Lucca. Das Erdgeschoss besticht besonders durch seine offenen Räume und erlesenen Antiquitäten im Toskana Stil. Kleine helle und gut ausgestattete Küche, Essbereich im Living mit offenem Kamin und TV, kleine offene und sehr elegante Eingangshalle mit Studioecke. Eine Wohn-Veranda mit den Panoramafenstern und dem äußerst dekorativen Torbogen. Ein Bad in grünem Marmor und Stucco Veneziano rundet nun den einladenden Wohnbereich ab. Zugang zu allen Terrassen durch Sprossenglastüren. Die grünen Holzläden davor im Luccheser Stil sind darüber hinaus noch sehr schmückend. Im Obergeschoß liegen die drei hübschen Schlafzimmer und zwei weitere Bäder. Gelegen in den „Colline Lucchesi“, den sanften Hügeln Lucca's, in Nachbarschaft mit den berühmten Villen haben Sie hier neben dem außergewöhnlichem Panorama Blick auch beste Luft, und immer weht ein leises Lüftchen, auch in heißen Sommern. Die Fenster sind mit Innenläden und ebenfalls den typischen sehr dekorativen Gittern versehen, die Schlafzimmerfenster haben Fliegengitter. Das Haus hat ein leicht zu bedienendes Alarmsystem. Die Naturwege laden zum Spazieren gehen ein, selten werden sie auch von Landwirtschaftlichen Fahrzeugen genutzt. Das Haus hat eine private Zufahrt, Parken auf dem privaten Gelände.



TERMINE UND PREISE			
von	bis	Plätze	Preis in €
02.11.2017	21.12.2017	X	2.445 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
06.01.2018	04.05.2018	X	2.210 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
05.05.2018	11.05.2018	X	2.545 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
26.05.2018	01.06.2018	X	3.045 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
09.06.2018	29.06.2018	X	3.045 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
30.06.2018	14.07.2018	X	3.545 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
28.07.2018	11.08.2018	X	3.545 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
01.09.2018	07.09.2018	X	3.045 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
22.09.2018	28.09.2018	X	2.645 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
29.09.2018	04.01.2019	X	2.445 €
Wochenpreis für max. 6 Personen			
23.10.2019	31.12.2019	X	2.445 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
01.01.2020	25.04.2020	X	1.950 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
25.04.2020	30.05.2020	X	2.310 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
30.05.2020	27.06.2020	X	2.665 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			

27.06.2020	18.07.2020	X	3.090 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
18.07.2020	22.08.2020	X	3.550 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
22.08.2020	12.09.2020	X	3.090 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
12.09.2020	26.09.2020	X	2.665 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
26.09.2020	10.10.2020	X	2.310 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
10.10.2020	28.10.2020	X	1.950 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			
28.10.2020	02.11.2020	X	2.310 €
Der Preis gilt für diese 5 Tage			
02.11.2020	31.12.2020	X	1.950 €
Der Preis gilt für 7 Tage, An-/Abreise Samstags			

Viele = ✓ Wenige = ! keine = X

## LEISTUNGEN

- > Endreinigung
- > Bettwäsche + Handtücher werden 1x/Person zur Verfügung gestellt
- > Nutzung Internet wie vorhanden und angegeben
- > Verbrauchskosten (Wasser, Haushaltsstrom, Gas - nicht aber: Heizung)
- > 6 Personen sind im Preis inklusive
- > Anreise (Samstag) ab 16:00 - 19:00 - Abreise (Samstag) von 8:00 - 10:00

## NICHT ENTHALTENE LEISTUNGEN

- > Haustier 50 €/Tier/Woche/
- > Heizung Gas 5,00€/m<sup>3</sup> (berechnet wird der Verbrauch Gas immer ab 7 m<sup>3</sup>/Woche)
- > Möglicher Extra-Service des Besitzers bei rechtzeitiger Bestellung - gerne werden wir Ihre Wünsche an ihn weiterleiten; Preise auf Anfrage.
- > Selbstversorger Reise, es wird empfohlen mit dem eigenen PKW anzureisen.

## TEILNEHMER/INNEN

Mindestanzahl von Personen: 1

Maximalanzahl von Personen: 6

## ZAHLUNGSMODALITÄTEN

- > Höhe der Anzahlung in Prozent des Reisepreises: 30%
- > Fälligkeit der Restzahlung: 66 Tage vor Reisebeginn
- > Sofern bei der Reise eine Mindestteilnehmerzahl ausgeschrieben ist, ist bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl ein Rücktritt vom Reisevertrag seitens des Veranstalters bis spätestens 1 vor Reisebeginn möglich.
- > Sofern es keine gesonderten Zahlungs- und Rücktrittsbedingungen des Vermieters gelten diese:
  - bis zum 90. Tag vor Belegungsbeginn: 20 %
  - vom 89. bis zum 42. Tag vor Belegungsbeginn: 30 %
  - vom 41. bis zum 26. Tag vor Belegungsbeginn: 70 %
  - ab dem 25 Tag bis zum 11. Tag vor Belegungsbeginn: 80 %
  - ab dem 10. Tag vor Belegungsbeginn: 90 %

## WEITERE INFOS

### **Programmhinweise**

- > Vermittlung von Ferienhäusern für Selbstversorger!
- > Nachhaltigkeit: Historisches Gemäuer, alte Scheune, mit Naturmaterialien wieder aufgebaut,
- > Pool Salz-Wasser, Olivenbäume werden nach alter Tradition gehalten und geerntet.
- > Mit den Einheimischen auf Augenhöhe - ganz nebenbei lernen Sie Land & Leute kennen: Sie kaufen in den gleichen Geschäften ein, gehen in die selben Restaurants und treffen sich vielleicht am Meer in Viareggio an der Versilia wieder.

Alle Fragen zur Ausschreibung beantwortet Ihnen der jeweilige Veranstalter unter den oben aufgeführten Kontaktdaten, der für die Angaben und Informationen zur Reise verantwortlich ist.